

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΠΕΤΣΕΣ Α.Ε.ΑΡ.Μ.Α.Ε.2541/01/Β86/2540

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	2017			2016			2017			2016		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							- Καθαρή θέση					
- Ενσώματα πάγια							- Καταβεβλημένα κεφάλαια					
Ακίνητα	2.915.579,34	2.077.621,36	837.957,98	2.915.579,34	2.076.981,36	838.597,98	Κεφάλαιο	551.000,00			551.000,00	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	191.277,68	170.301,89	20.975,79	182.547,68	166.156,89	16.390,79	Υπό το όριο					
Λοιπός εξοπλισμός	941.056,39	796.887,63	144.168,76	941.056,39	790.228,59	150.827,80	Καταθέσεις ιδιοκτητών					
Επενδύσεις σε ακίνητα							Ίδια τίτλοι					
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							Καταβεβλημένα κεφάλαια	0,00	0,00	551.000,00	0,00	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							- Διαφορές ελλογισης αξίας					
Ενσώματα πάγια	4.047.913,41	3.044.810,88	1.003.102,53	4.039.183,41	3.033.366,84	1.005.816,57	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			235.903,88	235.903,88	
- Άυλα πάγια στοιχεία							Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση					
Δαπάνες ανάπτυξης							Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών					
Υπερβία							Διαφορές ελλογισης αξίας	0,00	0,00	235.903,88	0,00	
Λοιπά άυλα	25.000,00	10.000,00	15.000,00	25.000,00	7.500,00	17.500,00	- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Άυλα πάγια στοιχεία	25.000,00	10.000,00	15.000,00	25.000,00	7.500,00	17.500,00	Αποθεματικά νέων ή κατασκαφικού			4.031,29	4.031,29	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή							Αφορολόγητα αποθεματικά			-38.708,77	-9.583,94	
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							Αποτελέσματα εις νέο					
Δάνεια και απατήσεις							Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00	-34.677,48	0,00	
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις							Συναλλαγματικές διαφορές				5.552,65	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες							Καθαρή θέση	0,00	0,00	752.226,40	0,00	
Διαθέσιμα για πώληση							- Προβλέψεις					
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση							Προβλέψεις για πασχίες σε εργαζόμενους					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Λοιπές προβλέψεις					
Ανοβαλλόμενοι φόροι							Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.072.913,41	3.054.810,88	1.018.102,53	4.064.183,41	3.040.866,84	1.023.316,57	- Υποχρεώσεις					
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
- Αποθέματα							Δήλωση					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Επιρροίματα			35.326,32			9.800,25	Κρατικές επιχορηγήσεις					
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							Ανοβαλλόμενοι φόροι					
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	
Προκαταβολές για αποθέματα							- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπά αποθέματα							Τραπεζικά δάνεια			234.587,86	156.904,78	
Αποθέματα	0,00	0,00	35.326,32	0,00	0,00	9.800,25	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων					
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							Εμπορικές υποχρεώσεις					
Εμπορικές απατήσεις			9.995,48			14.030,96	Φόρος εισοδήματος			63.025,12	76.006,46	
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου							Λοιποί φόροι και τέλη			0,00	14.855,34	
Λοιπές απατήσεις			27.957,21			0,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			3.841,58	9.003,61	
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο							Λοιπές υποχρεώσεις			29.029,39	17.138,91	
Προληπρημένα έξοδα						0,00	Εξοδα χρήσεων δουλεψμένα			17.701,67	3,06	
Ταμειακά διαθέσιμα και ηοοδύναμα			9.030,48			8.115,61	Έσοδα επίδομων χρήσεων					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	46.983,17	0,00	0,00	22.146,57	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	348.185,62	0,00	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	82.309,49	0,00	0,00	31.946,82	Υποχρεώσεις	0,00	0,00	348.185,62	0,00	
	4.072.913,41	3.054.810,88	1.100.412,02	4.064.183,41	3.040.866,84	1.055.263,39		0,00	0,00	1.100.412,02	0,00	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. Σ.

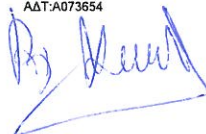
ΕΞ/ΘΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΑΛΗ
ΑΔΤ:Α073654

ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΗΣ
ΑΔΤ:Χ008996

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΜΑΝΑΟΣ
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 49071





ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΣΠΕΤΣΑΙ ΑΕ
ΣΑΡΙΠΟΛΟΥ 11 - 10682 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094049446 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1) από 01/01/2017 έως 31/12/2017

	2017	2016
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.071.379,07	1.032.038,81
Κόστος πωλήσεων	-102.408,02	-107.142,57
Μικτό αποτέλεσμα	968.971,05	924.896,24
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-32.952,01	-47.926,01
Έξοδα διάθεσης	-956.648,33	-825.463,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-102,40	-0,49
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-20.731,69	51.506,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.393,14	-13.508,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	-29.124,83	37.997,64
Φόροι εισοδήματος		-14.855,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-29.124,83	23.142,30
Σύνολο	-29.124,83	23.142,30

ΑΘΗΝΑ, 05/04/2018

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΑΛΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΤ Α073654

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΤ Χ008996

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΡΜΑΝΔΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 49071